

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n järjestyssäännöt on laadittu asumisviihtyvyyden turvaamiseksi sekä lain, asetusten ja vuokrasopimuksen lisäksi. Säännöt eivät ole ristiriidassa lain, asetusten tai vuokrasopimuksen kanssa.

Kaikkien asukkaiden on käytettävyydellään otettava huomioon talon muut asukkaat. Kukaan ei saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä.

Jokaisen asukkaan velvollisuutena on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että myös perheenjäsenet sekä asukkaan vieraat noudattavat niitä.

Yhteiset tilat

Ulko-ovet pidetään lukittuina sovittuina aikoina, yleisimmin klo 21-07. Olko-ovia ei tule tarpeettomasti jättää auki. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja oleskelu niissä on kiellettyä. Yhteisissä tiloissa on noudatettava siisteyttä. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on sallittua vain yhtiön luvalla. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Tavarointia ei saa säilyttää porraskäytävissä. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Yhteiset tilat, esim. ulkoiluvälinevarastot, talopesulat sekä kuivaushuoneet on tarkoitettu vain asukkaiden omaan käyttöön. Tupakointi yhteisissä tiloissa on ehdottomasti kiellettyä.

Huoneistot

Huoneistoissa asuminen ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22-07 on vältettävä melua sekä muuta yörauhaa häiritsevää äänestä toimintaa. Huoneistoissa, parvekkeilla tai muullakaan kiinteistöllä ei saa muulloinkaan harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, värinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Wc- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä (esim. kissanhiekkaa), jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä. Tupakointi huoneistossa on ehdottomasti kiellettyä.

Parveke

Asukkaan tulee huolehtia myös parvekkeen siisteydestä ja talvisin se on pidettävä lumettomana. Parvekkeilla ei saa grillata. Kukka-astiat on parvekkeilla sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle. Parveketilaan tai vastaavaan ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa eikä parvekkeelta saa heittää tupakantumpeja tai muuta tavaraa. Antennien yms. asentaminen on sallittua vain yhtiön luvalla. Kotieläimet tulee pitää omalla parvekkeella.

Ulkoalueet

Ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä eikä pihan istutuksia, nurmikkoa, pihakalusteita tai leikkivälineitä saa vahingoittaa. Tupakointi on sallittua vain siihen varatuissa paikoissa. Tupakantumpit on kerättävä niille varattuihin astioihin. Toisten asukkaiden hallinnassa olevia ulkoalueilla ei tarpeettomasti liikuta.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon voimassa olevat määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin kerättävien talousjätteiden (esim. metallin, keräyslasin, paristojen, vanhojen huonekalujen) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille. Lisäkulut, jotka yhtiölle aiheutuvat jätemääräysten rikkomisesta, veloitetaan kulut aiheuttaneelta asukkaalta (esim. huonekalujen tai ongelmajätteen jättäminen jätehuoneeseen/-katokseen, jätehuoneen/-katoksen sotkeminen, ilkivalta tms. toiminta).

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alueelle. Mikäli pihalle ajaminen on poikkeustilanteessa välttämätöntä, tulee ajoneuvojen olla tällöin erityisen alhainen. Pysäköinti pelastusteilille ja pihakäytävillä on kiellettyä samoin kuin auton tarpeeton joutokäynti. Vieraspaiikat on varattu asukkaiden vieraille tilapäiseen pysäköintiin, ei asukkaiden omien autojen jatkuvaan pysäköintiin. Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin rekisterissä olevan moottoriajoneuvon paikoittamiseen. Lämpöpistokkeisiin ei saa jättää irrallisia sähköjohtoja.

Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittua huoneistoparvekkeille vain kaiteiden sisäpuolella, huoneistopihoilla sekä niille varatuilla paikoilla.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita tai talossa luvallisissa asioissa liikkuvia, eivätkä liata tai turmella huoneistoa, yhteisiä tiloja tai muuta kiinteistöä. Lemmikit on vietävä tarpeiltaan piha-alueen ulkopuolelle tai jätös on kerättävä. Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä ilman valvojaa, piha-alueella sekä lasten leikkeihin varatuilla paikoilla sekä niiden välittömässä läheisyydessä. Asukkaan tulee huolehtia, ettei lemmikin ääntely (esim. koiran haukunta) jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritse naapureita.

Asukkaan ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistössä tai huoneistoissa havaituista vioista esim. vesivuodoista tai muusta kiinteistöä uhkaavasta vauriosta on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhuollolle tai isännöitsijälle. Havaitusta ilkivallasta, järjestyssääntöjen rikkomisesta tai häiriön tuottamisesta asukkaiden tulee mieluiten kirjallisesti ilmoittaa isännöitsijälle. Huoneiston muutos-, korjaus, maalaustyöt ilman isännöitsijän lupaa ovat ehdottomasti kiellettyä. Melua tai häiriöitä aiheuttavista töistä tai muusta toiminasta on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21:tä.

Muuttoilmoitus

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava kiinteistöhuollolle tai isännöitsijälle.

Määräysten rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen. Talossa asumiseen liittyvä rikollinen tai muu lainvastainen toiminta (esim. omaisuusrikokset) aiheuttavat vuokrasopimuksen jatkumiseen kohdistuvia toimenpiteitä (esim. vuokrasopimuksen purkamisen) sekä mahdollisen vahingonkorvausvelvollisuuden.